

# ДОГОВОР

№ М... / 23.12.2016г.

Днес, 23.12.2016 г. в гр. Варна между:

**“СОД - ВАРНА” АД**, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Бузлуджа” №15, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията ЕИК 103136921, ДДС № BG103136921, с разрешение за извършване на охрана на юридически и физически лица съгласно изискванията на ЗЧОД и лиценз за извършване на частна охранителна дейност №171/15.06.2004, представлявано от изпълнителния директор Стефан Колев Ганков, наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от една страна и

**ТП “ДЪРЖАВНО ГОРСКО СТОПАНСТВО ВАРНА”**, гр. Варна ул. “Радко Димитриев” №10 ЕИК: 2016174120038 представлявано от Директор - инж. Николай Хлебаров и Валентина Бонева - ръководител счетоводен отдел, наречено по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, се сключи настоящият договор за следното:

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема:

1.1. Да извършва услуга по охрана с помощта на сигнално охранителна техника /СОТ/ на следните обекти, стопанисвани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

### 1. КАСА И ОРЪЖЕЙНА ТП ДГС “ВАРНА”

с адрес ул. “Радко Димитриев” №10 ет.1 стая 106 оръжейна и ет.2 каса, телефон

Лица за контакт:

1. Атанас Атанасов ; 2. Милена Деркач; 3. Светлана Радева ; 4. Валентина Бонева

### 2. РЕГИОНАЛЕН ОФИС ЦУ НА СИДП ШУМЕН

с адрес ул. “Сан Стефано” №15 ет.6, телефон

Лица за контакт:

1. Мина Сарова; 2. Стоян Саров; 3. Иван Иванов

### 3. БУНГАЛО ТП ДГС “ВАРНА”

с адрес КК “Златни Пясъци”, телефон

Лица за контакт:

1. Тодор Петров

1.2. По смисъла на този договор, охрана с технически средства включва предоставянето на алармена система и готовност от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за поемането на наблюдение, регистрация, обработка и съхранение на сигнали, получени в дежурната част на “СОД-ВАРНА” АД от алармената система и/или бутоните за нападение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в рамките на договореното време – 24 часа в денонощие.

1.3. Да осигури в срок до 5(пет) минути след получаване на алармен сигнал от сигнално-известителната система на горепосочените обекти охрана и защита, в съответствие с изискванията на Закона за частната охранителна дейност от 22.02.2004 г.

## II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

1. Да предоставя възможност на специалистите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да работят по отстраняването на повреди в обекта по всяко време на денонощието.

2. Да изпълни предписанията, ако има такива, дадени в писмен вид от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ относно физическото укрепване на обекта и повишаване надеждността на обекта.

3. Да изпълнява стриктно инструкциите за работа с техническите съоръжения и да инструктира съответните длъжностни лица за работа с тях.

4. Да не допуска закриване на видимостта на датчиците към охраняваните обеми, врати, прозорци и други.

**5. Да осигурява мрежово електрическо захранване със стандартни параметри, необходимо за нормалната работа на техниката в обекта**

6. Преди включване/изключване на обекта под охрана ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да не допуска създаване на условия за фалшиви сработвания на сигнално-известителната система, като:

6.1. Затваря всички прозорци в охраняваните помещения и заключва всички входни врати.

6.2. Проверява за наличие на лица и животни в охраняемите помещения.

6.3. Изключва климатичните инсталации и вентилаторите, а също така и съоръженията, съдържащи в себе си вентилатори, освен в случаите, когато монтирани датчици позволяват работата ѝ.

6.4. Недопуска наличието на гризачи, насекоми в охраняемите помещения.

6.5. Неспазване на входно/изходното време.

7. Писмено (чрез електронна поща, факс и др.) да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ предварително в срок не по малък от 3 (три) дни за предстоящи ремонти, промяна лица за контакт и техните телефони за връзка.

**8. При промяна в първоначалната конфигурация в обекта, която би могла да влияе на нормалната работа на сигнално-известителната система да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, за проверка на необходимост от промяна в конфигурацията на сигнално-известителната система.**

9. За открити технически неизправности в работата на системата, както и при невнимателно боравене с нея незабавно да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на следните телефони:

9.1. 052/602-179, 602-779, 0888/000-600 вътр. 11: централа за времето от 08.00 – 17.00 часа.

9.2. 052/659-386, 0888/456-749, 0888/000-600 вътр. 00: опер. дежурен 24 часа в денонощието.

10. Да предоставя възможност на служители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при получен алармен сигнал да извърши проверка за наличието на проникнали лица в обекта. Неизпълнението на това задължение освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от отговорност за вреди, установени впоследствие.

11. Да опазва техническото оборудване собственост на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от унищожение, повреда, разпломбиране и промяна на външния му вид.

12. При аварийни ремонти, вследствие на неправилна работа със сигнално-известителната система и при необходимост от преместване на елементи от сигнално-известителната система разходите са за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

13. Да иска информация от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за получените алармени сигнали и предприетите мерки за охрана на обекта.

14. Да не прехвърля правата и задълженията си по този договор на други юридически лица.

15. Да извършва коректно всички плащания в уговорения срок и по указания в договора начин.

### **III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

1. Да извършва качествено и в срок поддръжка на сигнално-известителна техника собственост на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на обекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

2. Да монтира идентификационен чип собственост на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за връзка на сигнално-известителната система със централния диспечерски пулт.

3. След сключване на настоящия договор и плащане на дължимите суми от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да поеме обекта под охрана.

4. Да осъществява охраната на обекта с добре обучени, физически издръжливи и психически устойчиви свои служители.

5. Да извършва проверка на всички алармени сигнали от сигнално-известителната система на обекта с патрулен екип.

6. Да дава препоръки на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при необходимост, за физическо укрепване или усъвършенстване на сигнално-известителната система за повишаване на надежността на охраната.

7. Да извършва годишна профилактика на инсталираната сигнално-известителна система, по заявка от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

8. При получаване на информация за техническа повреда да изпрати специалисти за отстраняването ѝ в срок до 6 часа, като времето за отстраняването ѝ зависи от нейния характер.

9. Да информира незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при констатирано проникване в обекта.

10. При проверка на алармен сигнал и констатиране на несанкционирано проникване или нарушение целостта на обекта, да извърши всички позволени от закона действия за опазване имуществото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и за задържане на извършителите.

11. В случай на извършено престъпление да организира взаимодействие с конкретното поделение на МВР и да им оказва помощ и съдействие за разкриване на извършителите.

12. Да не прехвърля правата и задълженията си по този договор на други юридически лица.

#### **IV. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за дейностите по този договор съответно:

1.1. За обект 1 месечна такса за охрана в размер на 23.88 (двадесет и три и 88) лв.

1.2. За обект 2 месечна такса за охрана в размер на 23.88 (двадесет и три и 88) лв.

1.3. За обект 3 месечна такса за охрана в размер на 23.88 (двадесет и три и 88) лв.

2. В цената е включен ДДС.

3. Цената на услугата включва предоставяне на алармената система, монтаж, поддръжка и техническа готовност от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за поемането на охраната към всеки момент в рамките на договорения период.

4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯ издава фактура за месечната такса до 10-то число на текущия месец в размер на договореното в разд. IV, т.1.

5. Плащането се извършва от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 10 (десет) дневен срок от датата на издаване на фактурата, по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка: "Алианц България" АД

Банкова сметка: IBAN: BG97 BUIN 7006 1025 6384 16

Банков код: BUINBGSF

#### **V. ОБЕЗЩЕТЕНИЯ И НЕУСТОЙКИ**

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за вредите, причинени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ вследствие на виновно неизпълнение на задълженията по настоящия договор в размер до за обект 1 до 1000 (хиляда) лв., за обект 2 до 1000 (хиляда) лв., за обект 3 до 1000 (хиляда) лв., Възстановяването на щетите се извършва в срок от 30 работни дни след предоставяне на документите, указани в приложение № 1.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност за отнето имущество в следните случаи:

2.1. В срока за реагиране по-малък от уговорения в раздел I, т.1.3.

2.2. От помещения, неохранявани със сигнално-охранителна техника.

2.3. Витринни кражби.

2.4. За щети по периферията на обекта - счупени врати, прозорци, витрини, брави и външни тела, като климатици, табели и други.

2.5. **Неизпълнение на раздел II т.4 и т.5.**

2.6. **Неизпълнение на раздел II т.15, освен ако не е постигната взаимна договореност за разсрочване на плащанията.**

3. За системно подаване или предизвикване на алармени сигнали поради небрежност, които водят до безпричинни проверки от служителите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заплаща обезщетение в размер на 10 /десет/ лева за всеки отделен случай.

4. При нанасяне на щети на сигнално-известителната техника по вина на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в размер стойността на възстановяването на сигнално-известителната техника.

#### **VI. СРОК НА ДОГОВОРА. ПРЕКРАТЯВАНЕ**

1. Настоящият договор се сключва за срок от 01.01.2017 г. до 31.12.2017 г.

2. Договорът се продължава автоматично за същия период, ако нито една от страните не отправи писмено предизвестие до другата страна в срок не по-малък от 15 /петнадесет/ дни преди изтичането му.

3. Договорът се прекратява:

3.1. При взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

3.2. При едностранно едномесечно предизвестие на една от страните, изразено в писмена форма.

3.3. При последователно неплащане на три месечни такси от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ подписва запис на заповед за задълженията до момента на прекратяване на договора.

3.4. При отнемане на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на лиценза за извършване на частна охранителна дейност.

4. При прекратяване на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури достъп за демонтаж на сигнално-известителната техника собственост на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по приемо-предавателния протокол посочен в раздел VII т.1 незабавно или не по-късно от 2 дни от дата на прекратяване на договора.

#### **VII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

1. Сигнално-известителната техника собственост на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се предава за ползване и съхранение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с приемо-предавателен протокол.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен при отпадане на захранващото напрежение за повече от 12 часа да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като последният взема мерки за подмяната на акумулаторните батерии на системата за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

3. Акумулаторните батерии, осигуряващи аварийно захранване на сигнално-известителната система се подменят на всеки 3 (три) години за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

#### **VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

1. Настоящият договор може да бъде изменян или допълван само по взаимно съгласие на двете страни, изразено в писмена форма и представляващо неразделна част от настоящия договор.

2. Страните по настоящия договор се задължават да не предоставят на трети лица информация, разменена по време на двустранните преговори или станала им известна при изпълнение на договора.

3. За неуредени въпроси и правоотношения между страните в настоящия договор се прилагат разпоредбите на ЗЗД.

4. Страните по настоящия договор решават споровете, възникнали при неговото

изпълнение чрез преговори, а когато това се окаже невъзможно, по реда на ГПК пред компетентния съд.

5. Настоящият договор се подписва в два еднообразни екземпляра по един за всяка от страните и влиза в сила от 01.01.2017 г.

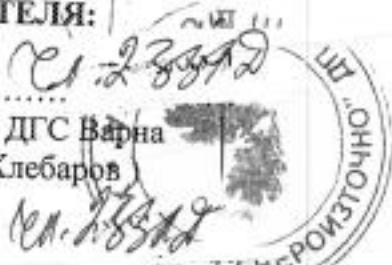
Приложения:

Приложение №1 /Документи и условия за изплащане на обезщетение/

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

.....  
Директор на ТП ДГС Варна  
(инж. Николай Хлебаров)

.....  
Р-тел счетоводен отдел на ТП ДГС Варна:  
(Валентина Бонева)



За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

.....  
Изпълнителен директор  
(Стефан Ганков)

