

Възложител: ТП ДГС Варна  
Изпълнител: „ХИДРО МАП“ ЕООД Варна  
Инвеститор: „БЕЛСИМ“ ООД Варна  
ПРОЕКТ: Част Геодезия, гр. Варна

## ДОГОВОР ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

№ 4

Днес, на 11.04.2019 г. в гр. Варна между:

1. Териториално поделение „Държавно горско стопанство Варна“ на Североизточно държавно предприятие ДП-гр. Шумен, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, п.к. 9000, ул. „Радко Димитров“ № 10, с ЕИК 21598810, представлявана от инж. Елисавета Елисавета Директор и Елисавета Елисавета - ръководител счетоводен отдел, наричано по-долу в настоящият договор за краткост само **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

2. „БЕЛСИМ“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, п.к. 9002, р-н „Приморски“, ул. „Генерал Паренсов“ № 28, ет. 2, ап. 17, пререгистрирано в ТРРЮЛНЦ при Агенция по вписванията с ЕИК 21598810, представлявано от Управителя Елисавета Елисавета, дружеството наричано по-долу в настоящият договор за краткост само **ИНВЕСТИТОР** от друга страна и от друга страна

3. „ХИДРО МАП“ ЕООД със седалище и адрес на управление: общ. Варна, обл. Варна, п.к. 9000, р-н „Одесос“, ул. „Неофит Бозвели“ № 15, ап. 11, пререгистрирано в ТРРЮЛНЦ при Агенция по вписванията с ЕИК 21598810, и с адрес за кореспонденция гр. Варна, п.к. 9000, бул. „Сливница“ № 166, ет. 3, оф. 17, представлявано от Управителя си инж. Елисавета Елисавета, дружеството наричано по-долу в настоящият договор за краткост само **ИЗПЪЛНИТЕЛ** и всички заедно наричани за краткост само **СТРАНИТЕ**,

във връзка с изразено от страна на **ИНВЕСТИТОРА** инвестиционно намерение в Искане с рег. индекс 650 от 04.02.2019г. адресирано до Директора на ТП „ДГС-Варна“ и Искане с вх. № 228 от 04.02.2019г. адресирано до Директора на СДП ДП-Шумен, за възлагане изработване на ПУП за ПИ с идентификатор № 10135.5203.125 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-73/23.06.2008г. на ИД на АГКК, необходим в процедурите по § 48 от ПЗР към ЗИДЗГ за закупуване на застроена и прилежаща към сградите незастроена земя и/или по чл. 33 от ЗГ за продажбата държавна горска територия по чл. 33 от ЗГ,

се сключи настоящият договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИНВЕСТИТОРЪТ** възлагат, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема при условията и клаузите на настоящият договор да извърши необходимите правни и фактически действия във връзка с допускане, изработване, съгласуване и одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за Поземлен имот (ПИ) с идентификатор № 10135.5203.125 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-73/23.06.2008г. на ИД на АГКК с площ от 29,081 дека. (двадесет и девет цяло и осемдесет и една хилядни декара), находящ се в гр. Варна, общ. Варна, кв. „Аспарухово“, местност „Боровец-Север“, с.о. „Боровец-юг“ и попадащ в отд. 302, подотдели „д“, „ж“, „и“, „з“, „н“, „2“, „3“, „5“, по ГСП от 2017г. на ТП ДГС Варна,

представляващ държавна частна собственост в горска територия, съгласно Акт за държавна собственост № 5682, вписан в СлВп към АВ под № 70 от 30.05.2005г., с вх.рег.№ 12719, д. № 9454, в обем и съдържание, както следва:

1. Геодезическо заснемане на поземления имот за изготвяне на проект ПУП-ПРЗ.
2. Изготвяне на скица проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.5203.125.
3. Задание за ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.5203.125.
4. Съгласуване на ПУП с експлоатационните дружества.
5. Съгласуване на ПУП с РИООСВ Варна.
6. Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.5203.125.

## II. СРОКОВЕ, ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

**Чл.2. (1)** Срокът за изпълнение задачата, предмет на договора е 20 (двадесет) работни дни, след влизане на договора в сила.

**(2)** В случай на прекъсване по независещи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** причини общото времетраене се удължава с времето на прекъсване.

**Чл.3. (1)** Цената на задачата - предмет на договора е твърдо договорена и възлиза на 30 000 лв. (тридесет хиляди лева) без включен ДДС, които се изплащат както следва:

**1. Авансово плащане** в размер 50 % (петдесет процента) равняващи се на 15 000 лв. (петнадесет хиляди лева) без ДДС, платими в срок 7 (седем) дни от подписване на договора;

**2. Междинно плащане** в размер на 30 % (тридесет процента) равняващи се на 9 000 лв. (девет хиляди лева) без ДДС, платими в срок от 3 (три) работни дни от предоставяне на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на изработен ПУП – ПРЗ и внасянето му пред компетентен орган за

допускането и одобряването му пред Община Варна и

**3. Окончателно плащане** в размер на 20 % (двадесет процента) равняващи се на 6 000 лв. (шест хиляди лева) без ДДС, платими в срок от 3 (три) работни дни от от влизане в сила на Заповед за одобряване на ПУП-ПРЗ от Община Варна.

**(3)** Цената по предходната алинея е за цялостното изпълнение на възложените с договора дейности и не включва дължимите държавни такси и разходи за издаване, одобряване или съгласуване на документи, които се заплащат и са за сметка на **ИНВЕСТИТОРА**.

**(4)** Разплащанията се извършват по банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както следва:

IBAN BG 62 ВРВІ 7945 1060 3421 01,

BIC ВРВІВGSF,

при „ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ“ АД.

**(5)** За извършените по договора плащания **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** издава и предава на **ИНВЕСТИТОРА** разходен документ-фактура.

**(6)** С цел избягване на всякакво съмнение между страните, същите се съгласяват, че длъжник на посочената цена е единствено и само **ИНВЕСТИТОРА**.

**Чл. 4. (1)** Всички видове работи извършени при изпълнение на поръчката, ще се изплащат от **ИНВЕСТИТОРА** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**(2)** **ИНВЕСТИТОРЪТ** няма право да предявява към **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по настоящия договор каквито и да било финансови претенции във връзка със заплащането на договореното възнаграждение, както и при възникване на допълнителни разходи, които не са били предвидени към момента на подписване на договора.



### III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ

**Чл.5 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. да приеме проектните разработки и не по-късно от 5 (пет) дни да представи писмено своите възражения за допълването и/или коригирането им. Липсата на такива възражения означава приемане на проекта;
2. да извършва промени в проектните разработки само със съгласието и знанието на ИНВЕСТИТОРА;
3. да изисква писмено допълването и/или коригирането на проекта (проектните разработки) в случай, че бъдат върнати от одобряващите или съгласуващите органи - в съответствие с техните предписания.

**(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

1. да оказва необходимото съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на възложената му работа, в това число, но не само да осигури своевременно изходните данни (информация, материали, данни и документи) в необходимия за изпълнението на задачата вид и обем. За предаването и получаването на документите в изпълнение на това задължение, страните подписват приемо-предавателен протокол.
2. да осигури достъп на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до обекта във времето, предвидено за изпълнение на договора.
3. да упълномощи писмено **ИНВЕСТИТОРА** да се снабдява от негово име с всички необходими документи от държавни и местни администрации, трети физически и юридически лица навсякъде, където е необходимо във връзка с осъществяване предмета на договора, да подписва задание по реда на чл.125 от ЗУТ, както и да заявява допускане, изработване, съгласуване и одобряване на ПУП, в това число и при получаване на издадените документи.
4. лично или чрез упълномощено лице да внесе проектните разработки за одобряването им в одобряващите и съгласуващите органи.

### IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИНВЕСТИТОРА

**Чл. 6. (1) ИНВЕСТИТОРЪТ** има право:

1. да оказва текущ контрол по изпълнението на работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, без да затруднява дейността му.
2. да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълнява възложената работа в срокове и без отклонения от поръчката;
3. да изисква промени в заданието. Промените не могат да бъдат в противоречие с действащите нормативни актове.
4. да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да му предаде изработеното.

**(2) ИНВЕСТИТОРЪТ** се задължава да:

1. оказва необходимото съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на възложената му работа;
2. приеме изработеното от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** ако тя е извършена качествено и в срок и да подпише приемо-предавателен протокол за това.
3. заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** уговореното възнаграждение в сроковете и по начините, описани в този договор.

**Чл. 7. ИНВЕСТИТОРЪТ** може да откаже получаването на проектната разработка в случай, че в нея има съществени недостатъци, които я правят негодна за използване и/или нейното коригиране е невъзможно или би я направила безполезна. В този случай страните са длъжни да изготвят тристранен протокол за степента на негодност на разработката. Отказът на

страна да участва в съставянето на такъв протокол представлява неизпълнение по договора и тази страна дължи еднократна парична неустойка на другата страна в размер на 10 % (десет процента) от договореното възнаграждение.

**Чл. 8. ИНВЕСТИТОРЪТ** може да изисква писмено допълването и/или коригирането на проекта (проектните разработки) в случай, че бъдат върнати от одобряващите или съгласуващите органи - в съответствие с техните предписания. В този случай **ИНВЕСТИТОРЪТ** не заплаща допълнително възнаграждение, а допълнителните срокове за изпълнение ще се уточнят от страните съобразно обема на работата.

**Чл. 9. ИНВЕСТИТОРЪТ** има право да прекрати едностранно договора с писмено предизвестие в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е в забава с повече от 5 (пет) дни, без да е уведомил писмено **ИНВЕСТИТОРА** за причините за забавата.

**Чл. 10. ИНВЕСТИТОРЪТ** приема проектните разработки и не по-късно от 5 (пет) дни представя писмено своите възражения за допълването и/или коригирането им. Липсата на такива възражения означава приемане на проекта.

#### **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 11. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

1. да изисква допълнителни изходни данни, в случай че в процеса на работа се появи необходимост от тях;
2. получи уговореното възнаграждение в сроковете и при условията на настоящия договор.
3. да прекрати едностранно договора с писмено предизвестие, когато **ИНВЕСТИТОРЪТ** е в забава на задълженията си повече от 5 (пет) дни или изисква промени в проектната разработка, представляващи нарушение на действащите нормативни актове.

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

1. да консултира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИНВЕСТИТОРА** при изготвяне заданието за проектиране, събирането на изходните данни и по време на изработване на проектните разработки - за целесъобразността на проектните решения и за спазване на действащите нормативни актове.
2. да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИНВЕСТИТОРА** какви изходни данни и документи са му необходими във връзка с изготвянето на този договор;
3. да извърши работите по предмета на договора професионално, качествено, в съответствие със заданието за проектиране и извършените съгласувания с **ИНВЕСТИТОРА**, с действащите нормативни актове и в сроковете съгласно настоящия договор;
4. да отстранява за своя сметка всички пропуски, допуснати по негова вина в срок до 10 (десет) дни;
5. да уведомява текущо **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИНВЕСТИТОРА** за резултатите от своята работа и да осигурява възможност **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИНВЕСТИТОРА** да следят процеса на работа и съгласува с тях предварително всички решения;
6. да пази търговската тайна по отношение на предоставената му от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИНВЕСТИТОРА** информация, както и пълна конфиденциалност по отношение на всички други факти и обстоятелства, които са му били предоставени или са му станали известни в хода на работата по настоящия договор.
7. да съдейства на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при експертизирането на проучванията, ако има необходимост от такива.

**Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е титуляр на авторското право върху проектната разработка, съгласно Закона за авторското право и сродните му права.

**Чл. 13. ИНВЕСТИТОРЪТ** съдейства при одобряването на проектната разработка, като не отговаря за неodobряването ѝ, вследствие на причини като: предявяване на претенции от съсобственици, неуредени сметки по регулация и други подобни.

**Чл. 14. (1) ИНВЕСТИТОРЪТ** предава своята работа на хартиен, а по искане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и/или **ИНВЕСТИТОРА** и на електронен (магнитен или дигитален) носител по 3 (три) броя комплектни папки (технически проект) - за съгласуване с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИНВЕСТИТОРА**.

(2) Всички допълнителни материали се договарят и заплащат от **ИНВЕСТИТОРА**.

(3) Авторският надзор е предмет на отделен договор.

## VI. ВЛИЗАНЕ В СИЛА И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл.15. (1)** Настоящият договор влиза в сила от момента на подписването му от страните и може да бъде изменян или допълван само по взаимно съгласие на трите страни, изразено в писмена форма.

(2) При промяна в условията на настоящия договор, дължащи се на изменения в законови разпоредби и нормативни актове, страните сключват допълнително договорно споразумение в 10 (десет) дневен срок от настъпване на събитието.

**Чл.16. (1)** Настоящият договор се прекратява в следните случаи:

1. с изпълнение на възложената работа по чл. 1;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
3. при виновно поведение на някоя от страните, по реда на действащото законодателство.

## VII. ОТГОВОРНОСТИ И САНКЦИИ

**Чл.17. (1)** При забава на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на поетите от него задължения, същият дължи на **ИНВЕСТИТОРА** връщане на заплатеният аванс и неустойка в размер на 0,1% (нула цяло и една десета процента) на ден, но не повече от 10% (десет процента) от стойността по чл.3 от договора.

(2) При забава на **ИНВЕСТИТОРА** за плащане на дължимото по договора възнаграждение, той дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,1% (нула цяло и една десета процента) на ден, но не повече от 10% (десет процента) от стойността по чл.3 от договора.

**Чл. 18.** Ако договорът бъде прекратен преждевременно по искане на **ИНВЕСТИТОРА**, последният заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** само изпълнените до момента работи, установени с двустранен протокол.

**Чл.19.** Уговорените с предходните членове неустойки не препятстват търсенето на обезщетения за по-големи вреди по общия ред.

## VIII. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

**Чл.20.** За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на ЗЗД и действащите нормативни актове.

**Чл.21. (1)** Адресите за кореспонденция на страните са, както следва:

1. за Възложителя: гр.Варна, п.к. 9000, ул. "Радко Димитриев" № 10, тел. 052/613159; Лице за контакт: инж.Николай *Таня* *Таня* mail: dgs.
2. За Инвеститора: гр.Варна, п.к. 9002, ул. „Генерал Паренсов" № 28, ет.2, ап.17, тел. 052/607270; Лице за контакт: инж. Емил *М.А. 19 GSN* *М.А. 19 GSN* mail:

3. За Изпълнителя: гр. Варна, бул. "Сливница" № 166, ет.3, оф.17, тел. 052/606 994; Лице за контакт: инж. Иван \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_ .bg.

(2) За всяка промяна на адреса страните са длъжни да се уведомят писмено.

(3) Всяко указание, известие или друг документ, ще се счита за доставено на получателя както следва:

1. ако е изпратено по факс или друго подобно средство за комуникация, съответното известие, указание или друг документ ще се счита получено на първия работен ден, след деня на изпращането;

2. ако е изпратено чрез препоръчана поща или установена куриерска служба се счита получено на датата, отбелязана на обратната разписка;

3. ако е доставено лично, ще се счита получено на датата, отбелязана от получателя като дата на получаване.

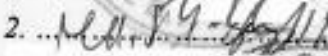
Настоящият Договор се състави в три еднообразни екземпляра по един за всяка от СТРАНИТЕ.

11.04.2019 г.

Гр.Варна

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

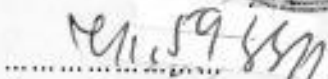
1.   
(инж. \_\_\_\_\_ Директор)

2.   
(\_\_\_\_\_ Заводител счетоводен отдел)

За ИНВЕСТИТОРА:

  
(\_\_\_\_\_ Управител)

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

  
(\_\_\_\_\_ Управител)

